

# BAMA

créateur d'espaces de vie

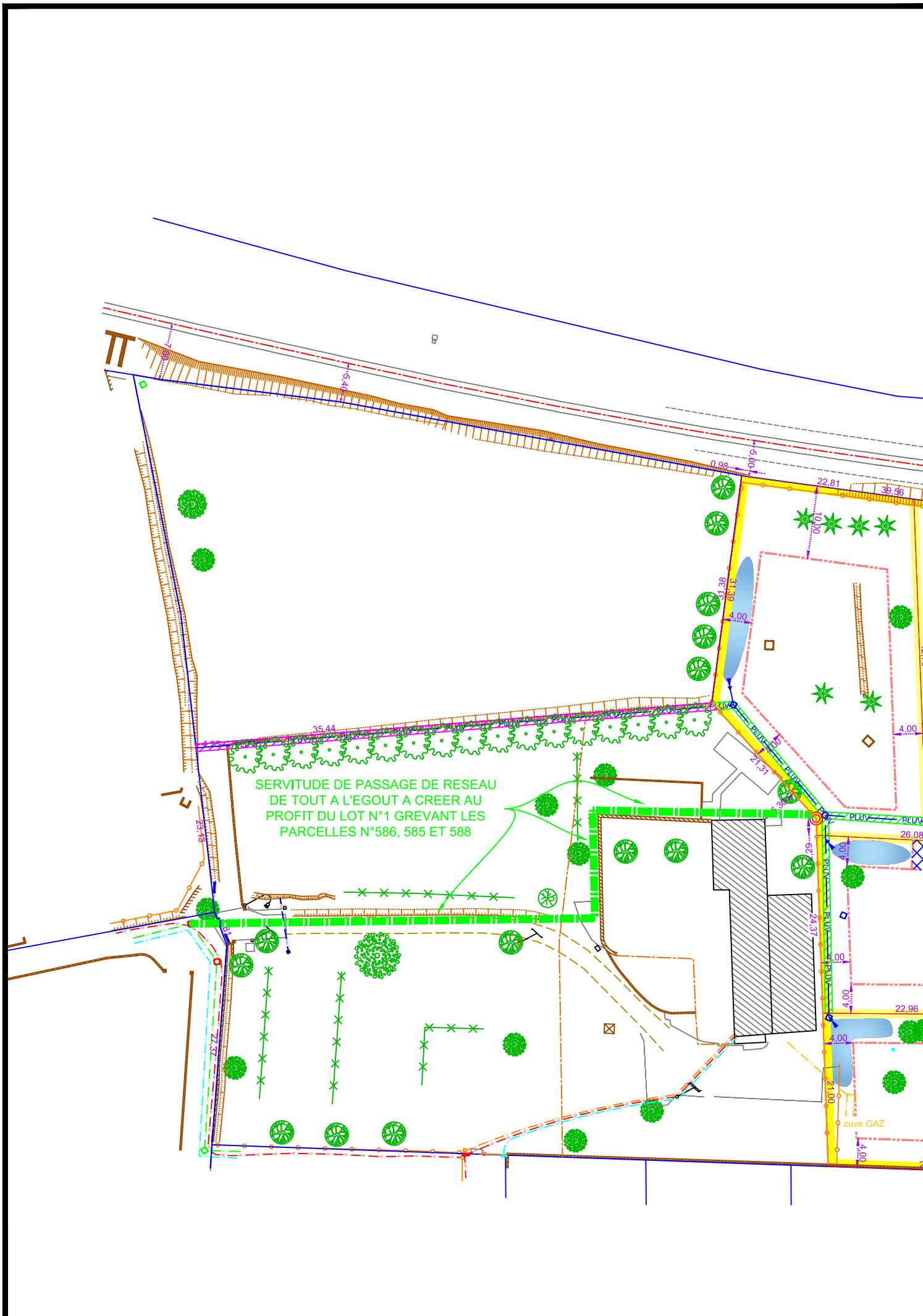
SAS FONCIERE BAMA  
56 Avenue Jean Jaurès  
30900 Nîmes

Téléphone: 04 66 6875 10 Télécopie: 04 66 68 75 19

\*\*\*\*\*

Département du GARD  
Commune d'Alès  
Section AP N°583 à 586  
(Ex N°3, 9 et 494)  
Lieu dit: "Perusse Est"

## LOTISSEMENT "LE THYM" PLAN PROVISOIRE DE COMMERCIALISATION



Dressé le 19 janvier 2024



**SELARL CGE**  
Géomètre-expert DPLG - N° 6793  
104 chemin des Tilleuls - 30100 ALES  
Tél : 04 66 52 16 57  
E-mail : contact@geometre-ales.fr  
site : www.geometre-ales.fr

ECHELLE

N° PLAN

1 / 500ème

- PVP Comm -

DOSSIER N°22-266 PA MOD, REPRODUCTION INTERDITE



**SELARL CGE**  
 Géomètre-expert DPLG - N° 6793  
 104 chemin des Tilleuls - 30100 ALES  
 Tél : 04 66 52 16 57  
 E-mail : contact@geometre-ales.fr  
 site : www.geometre-ales.fr



**SAS FONCIERE BAMA**  
 56 Avenue Jean Jaurès  
 30900 Nîmes  
 Téléphone: 04 66 6875 10 Télécopie: 04 66 68 75 19



Département du GARD  
 Commune d'Alès  
 Section AP N°583 à 586  
 (Ex N°3, 9 et 494)  
 Lieu dit: "Perusse Est"

**LOTISSEMENT**  
**"LE THYM"**  
**PLAN PROVISOIRE DE**  
**COMMERCIALISATION**

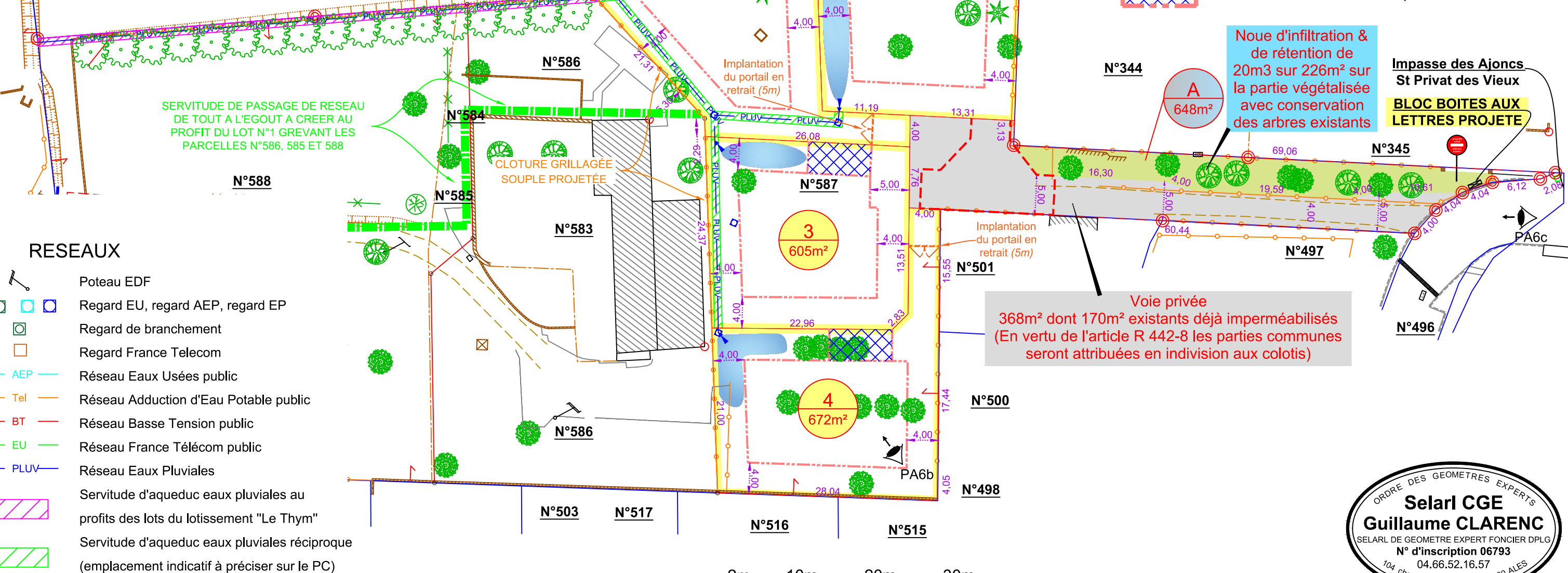
Lot	Superficie du lot (m <sup>2</sup> )	Surface imperméabilisée maximale autorisée (m <sup>2</sup> )	Emprise au Sol max autorisée (m <sup>2</sup> )
1	1203	300	250
2	1082	300	250
3	600	250	220
4	670	250	220

**LEGENDE**

- Limite certaine existante
- Application Cadastreale
- Bord chemin
- Mur
- Mur de soutènement
- Clôture
- Fossé
- Talus
- Borne OGE existante
- Zone de rétention individuelle (point bas) à la charge des acquéreurs des lots suivant leurs permis de construire (position et dimensions à définir 100l/m<sup>2</sup> imperméabilisé) à raccorder au réseau prévu : PLUV
- Limite de zone constructible
- Zone constructible en RDC uniquement Hmax=3.50m

**Règles d'urbanisme restrictives:**

Les constructions seront limitées au Rez de Chaussée (soit R+0 - Hauteur à l'égout de 4m50 maximum) sur les 4 lots, sauf pour les constructions en limite séparative lorsque le plan l'autorise, où la hauteur maximale sera de 3,50m au faitage ou au sommet de l'acrotère du toit terrasse qui sera obligatoirement inaccessible. Le premier plancher habitable sera calé à la cote TN+0.30m sans pouvoir excéder la cote TN+1.00m.



SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAU DE TOUT A L'EGOUT A CREER AU PROFIT DU LOT N°1 GREVANT LES PARCELLES N°586, 585 ET 588

Noue d'infiltration & de rétention de 20m<sup>3</sup> sur 226m<sup>2</sup> sur la partie végétalisée avec conservation des arbres existants

Voie privée 368m<sup>2</sup> dont 170m<sup>2</sup> existants déjà imperméabilisés (En vertu de l'article R 442-8 les parties communes seront attribuées en indivision aux colotis)

**RESEAUX**

- Poteau EDF
- Regard EU, regard AEP, regard EP
- Regard de branchement
- Regard France Telecom
- Réseau Eaux Usées public
- Réseau Adduction d'Eau Potable public
- Réseau Basse Tension public
- Réseau France Télécom public
- Réseau Eaux Pluviales
- Servitude d'aqueduc eaux pluviales au profits des lots du lotissement "Le Thym"
- Servitude d'aqueduc eaux pluviales réciproque (emplacement indicatif à préciser sur le PC)

NOTA : MORCELLEMENT SOUS RESERVE DE L'OBTENTION D'UN PA MODIFICATIF

