



**le CARREZZO**  
RÉSIDENCE DE STANDING  
N Î M E S



Située en lisière du quartier Beausoleil : Quartier nîmois convivial et chaleureux aux allures de «village de centre ville» et à deux pas du centre historique, «juste de l'autre côté des ponts».

La convivialité cultivée depuis toujours par ses habitants en fait un véritable quartier «à vivre» comme en témoigne son sympathique marché du samedi matin !

On y trouve collèges, lycées, écoles, supermarché, ainsi que tous les commerces et services de proximité. À seulement quelques minutes à pieds de la gare et de son nouveau quartier en plein développement économique du «Triangle de la gare», la résidence «Le Carrezzo» avec ses 19 logements du T1 au T4 offre une belle opportunité d'investissement immobilier et une forte valeur patrimoniale.

Cette résidence est conçue dans le respect des réglementations thermiques, techniques et écologiques, elle est éligible au dispositif de défiscalisation PINEL PLUS.



## VOTRE APPARTEMENT DU T1 AU T4 AU COEUR D'UN QUARTIER EN DEVENIR

Des logements pensés  
pour le bien-être et le confort  
de leurs occupants :




- Logements personnalisables : choix du carrelage, des faïences, cuisine aménagée dans la gamme proposée,
- Appartements traversants,
- Grande terrasse pour l'ensemble des logements,
- Réglage individuel de la température,
- Volets roulants électriques avec système de fermeture à distance, domotique,
- Cuisine équipée,
- Carrelage 60X60 sur les T4,
- Baies vitrées en aluminium au dernier niveau,
- Pré-équipement pour l'installation facile de bornes de recharge pour véhicules électriques,
- Système de refroidissement des appartements en dernier niveau,
- Ascenseur,
- Système d'interphonie,
- Résidence sécurisée.

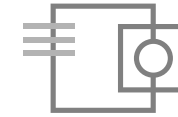
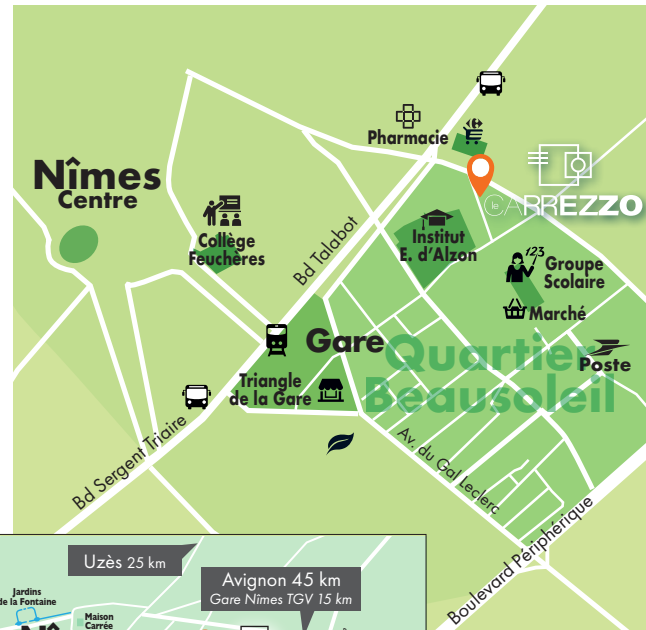




## Nîmes Beausoleil







Un quartier accessible à la croisée des chemins

-  À 5 mn à pieds du centre historique de la ville de Nîmes.
-  À 5 mn à pieds de la Gare SNCF (TER et grandes lignes TGV).
-  À deux pas du boulevard périphérique permettant de rallier Montpellier à l'ouest, Avignon à l'est et Arles au sud.



**le CARREZZO**  
RÉSIDENCE DE STANDING  
N Î M E S

## À PROXIMITÉ

-  Proche arrêts TCSP (- 500 m arrêts Viaduc et Talabot)
-  Gare centrale de Nîmes à 5 minutes à pied
-  Futur Parc Jacques Chirac à 5 minutes à pied
-  Commerce (Carrefour Painlevé)
-  Établissement scolaire (Institut E.d'Alzon)
-  Triangle de la Gare (Cinéma, salles de sports, bureaux, restaurants...) à 5 minutes à pied.

# BAMA

créateur d'espaces de vie

SCCV POINCARÉ  
56 avenue Jean Jaurès - 30900 Nîmes  
nîmes@groupe-bama.fr

04 66 68 75 01

[www.groupe-bama.fr](http://www.groupe-bama.fr)  