

LOTISSEMENT TERRA LEONE¹³

PIOLENC (84)

Section AB - Parcelles n°14-17-18-19-20-21-22
"Chemin des Chasseurs"

PLAN GENERAL DE COMMERCIALISATION

Dossier n°16138N-03

Date: 24-01-2022

Légende :

- ATTENTION**
Ce document ne devra être reproduit qu'en couleurs pour conserver sa lisibilité conformément à sa légende.
- 1126 Numéros cadastraux
 - Application fiscale brute issue du plan cadastral
 - Etat des lieux avant travaux
 - Clôture légère axée sur supports
 - Mur, muret
 - Bordures (trottoirs, bateaux, etc...)
 - 39.45 Altimétrie Terrain Naturel avant travaux
 - Talus
 - Arbres divers
 - Revêtements en enrobés
 - Espace verts communs de l'opération
 - Zone d'implantation imposée pour un sujet de haute tige (minimum 1 arbre par lot charge acquéreur de lot à l'issu des travaux de gros oeuvre) - Profondeur 3m
 - Espaces verts privatifs plantés par l'aménageur - Clôtures imposées en retrait de 1m de l'alignement de la voie
 - Servitude de passage et de tréfonds réciproque à constituer: lots 24-25 / Servitude de tréfonds à constituer: lots 34-43
 - Servitude de tréfonds à constituer pour le réseau d'eau brute traversant l'opération (voir plan des réseaux existants)
 - Découpage projeté
 - Découpage "Le Clos Payan"
 - Zone constructible en R0 uniquement
 - Zone constructible en R0 et R+1
 - Bandeau d'implantation obligatoire pour la construction principale
 - Vecteur d'implantation obligatoire pour le garage
 - Ancien fossé remblayé dans le cadre des travaux de l'opération
 - Accès aux lots non clos
 - Réalisation à charge des acquéreurs de lot (gabarit mini 5.00 x 5.50 en double ou 3.00 x 5.50 en simple)
 - Sens du faitage principal

DOCUMENT PROVISOIRE

Logements aidés

LOTISSEMENT EXISTANT
"LE CLOS PAYAN"

Echelle: 1/750
0 15m 30m 45m 60m 75m

Document technique
Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.