

Lotissement "Les Grès"

PLAN DE COMMERCIALISATION

**CADASTRE**  
Section : ZN  
Adresse : Rue de la liberté  
Parcelles : n° 342,343,345,347,348,268,  
89, 71, 295, 296, 105  
Superficie projet : 20 900 m<sup>2</sup> environ  
Echelle 1/250

Référence dossier : 19004  
Relève topographique le : mai 2020  
Document réalisé par : NC

| Date | Modifications     |
|------|-------------------|
| 01   | Octobre 2021, BCE |

Gilles MAISONNAS Sylvain NYSIAK Manuel PLUSQUELLEC  
Géomètres Experts Foncier D.P.L.G. - Urbanisme  
Bureau d'études VRD - Diagnostics immobiliers  
11 rue de la République - 30000 Nîmes  
04 67 33 10 00 - 04 67 33 10 01 - 04 67 33 10 02 - 04 67 33 10 03 - 04 67 33 10 04 - 04 67 33 10 05  
04 67 33 10 06 - 04 67 33 10 07 - 04 67 33 10 08 - 04 67 33 10 09 - 04 67 33 10 10 - 04 67 33 10 11  
04 67 33 10 12 - 04 67 33 10 13 - 04 67 33 10 14 - 04 67 33 10 15 - 04 67 33 10 16 - 04 67 33 10 17 - 04 67 33 10 18 - 04 67 33 10 19 - 04 67 33 10 20  
04 67 33 10 21 - 04 67 33 10 22 - 04 67 33 10 23 - 04 67 33 10 24 - 04 67 33 10 25 - 04 67 33 10 26 - 04 67 33 10 27 - 04 67 33 10 28 - 04 67 33 10 29 - 04 67 33 10 30  
04 67 33 10 31 - 04 67 33 10 32 - 04 67 33 10 33 - 04 67 33 10 34 - 04 67 33 10 35 - 04 67 33 10 36 - 04 67 33 10 37 - 04 67 33 10 38 - 04 67 33 10 39 - 04 67 33 10 40

**LEGENDE**

- Filière de lotissement
- Forme, position et dimension des annexes adossées à l'habitat (elles doivent impérativement permettre le stationnement de deux véhicules)
- Ligne de propriété (Borne, apt. angle de rue, Borne, marqueur de position)
- Altitude du terrain coté
- Altitude du terrain naturel
- Altitude prélevée
- Bornes P2
- Bornes T2 route
- Bornes T2 base
- Ancienne maison
- Servitudes de réseaux d'eau usées ou eaux pluviales (largeur : 3m)
- Zone non constructible
- Zone constructible pour les annexes (largeur : 3m)
- Bornes d'implantation obligatoire de plantation (largeur : 3m)
- Zone non constructible en raison du risque d'inondation (zone de fort écoulement) sauf constructions et ouvrages strictement autorisés par le Plan local d'urbanisme
- Ancien fossé remblayé
- Habitations de plain-pied (P=1) interdit
- Regard des eaux pluviales
- Regard Compexeur eau potable
- Regard des eaux usées
- Regard de branchement Mécrom
- Logette électrique
- Logette Gaz

La position des logettes et regards de branchement est donnée à titre indicatif.

