



# DANS UN ÉCRIN DE NATURE

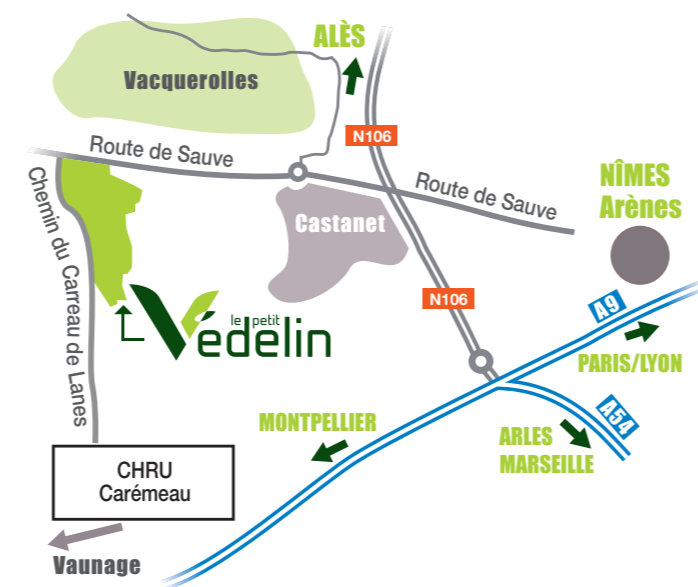


**TOUT LE CONFORT À PROXIMITÉ**  
Le Petit Védelin, c'est aussi un environnement qui facilite la vie. Rares sont en effet les lieux d'habitation en pleine Garrigue qui bénéficient d'une offre de services aussi complète. Idéalement positionné entre les quartiers de Castanet et de Vacquerolles, le Petit Védelin est, grâce à la Rode nord, en liaison directe avec l'échangeur autoroutier de Nîmes Ouest. Il en est de même pour le Centre Hospitalier Régional Universitaire de Carêmeau joignable en quelques minutes par le chemin du Carreau de Lanes. Et demain, les bus Tango desserviront le Petit Védelin pour un accès direct en centre-ville.

**COMMERCES DE PROXIMITÉ**  
La situation géographique du Petit Védelin est un atout incontestable. De nombreux

**CRÈCHES ET ÉCOLES À DEUX PAS**  
La vie des plus petits... et de leurs parents sera facilitée par la proximité des crèches et écoles du quartier Castanet.

commerces jouxtent en effet le programme. Il faut noter bien sûr l'Intermarché de Vacquerolles et sa station service à quelques encablures, les nombreux commerces de Castanet, Pharmacie, Tabac Presse, cabinets médicaux... mais aussi le Tennis club du Carreau de Lanes et Vacquerolles.



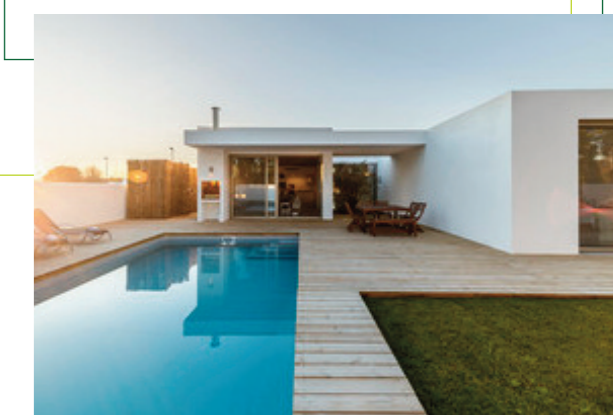
**BAMA**  
Créateur d'espaces de vie

56 avenue Jean Jaurès - 30900 Nîmes  
Tél. 04 66 68 75 10  
groupe-bama.fr  
le-petit-vedelin.com

**Gesimco**  
Depuis 1958  
PROMOTION

67 avenue Jean Jaurès - 30900 Nîmes  
Tél. 04 66 67 63 72  
gesimco-promotion.com  
le-petit-vedelin.com

le petit  
**vedelin**



le petit  
**Védelin**  
La garrigue est son écrin.



**BAMA**  
Créateur d'espaces de vie

VOTRE NOUVEL ESPACE DE VIE  
AU SUD DE VACQUEROLLES

Depuis 1958  
**Gesimco**  
PROMOTION



Idéalement situé sur les hauteurs de la ville sur un environnement préservé, le Petit Védelin est incontestablement le nouvel espace de vie nîmois. Ce havre de paix fait de garrigues et de vallons réjouira à n'en pas douter les adeptes de la ville à la campagne.



## UN NOUVEL ESPACE DE VIE



Aujourd'hui, des villas et des petites résidences de standing cohabitent ici dans un écrin de verdure hors du commun.

### VOIRIE ET PISTES CYCLABLES

Les voies d'accès ont été recalibrées pour accueillir ce nouvel espace de vie. Et dès l'entrée du Petit Védelin, des pistes cyclables, une voirie adaptée et des chemins piétonniers jalonnent cet espace naturel préservé.

### LES ESPACES VERTS

La richesse des essences présentes sur le domaine est immense. L'aménagement paysager a donc été pensé pour se marier subtilement avec cet océan de verdure naturel.

### LES MURS EN CLAPAS

Les murs en clapas qui contribuent au charme de nos garrigues n'ont pas été oubliés. Dès l'entrée du Petit Védelin, les clôtures en pierres sèches vous accompagneront tout au long du cheminement de la voirie.

La réussite du programme tient en premier lieu dans l'harmonie d'ensemble qui se dégage de ce nouvel aménagement urbain. Préservation des espaces verts, murs en clapas, aires de jeu, pistes cyclables...

## AU CŒUR DE LA GARRIGUE



Deux promoteurs nîmois de renom ont associé leurs expériences et mobilisé leurs équipes pour composer ce nouveau programme hors du commun.



## Terrains à bâtir pour maison individuelle

Des parcelles viabilisées de 400 à 1000 m<sup>2</sup> idéalement situées sont dédiées à l'implantation de villas individuelles intégrées dans une nature environnante exceptionnelle. Un lieu unique, mis en valeur pour votre bien-être et votre sérénité. Ainsi, à ce jour, une centaine de terrains à bâtir sont proposés à la vente.



## Appartements en petites résidences de standing T2-T3-T4-T5

Des petites résidences de standing R+2 entièrement sécurisées proposeront des appartements de qualité. Prestations soignées, matériaux de qualité pour des espaces à vivre baignés de lumières et de verdure.

- ▶ Les Portes du Védelin : 43 logements
- ▶ Les Terrasses du Védelin : 51 logements
- ▶ Les Hauts de Védelin : 43 logements
- ▶ Le Clos des Iris : 42 logements

