

Volume 1 328 m³

Aire technique:
- poste de relevage EU
- poste de transformation BT

Orientation indicative établie d'après la documentation existante

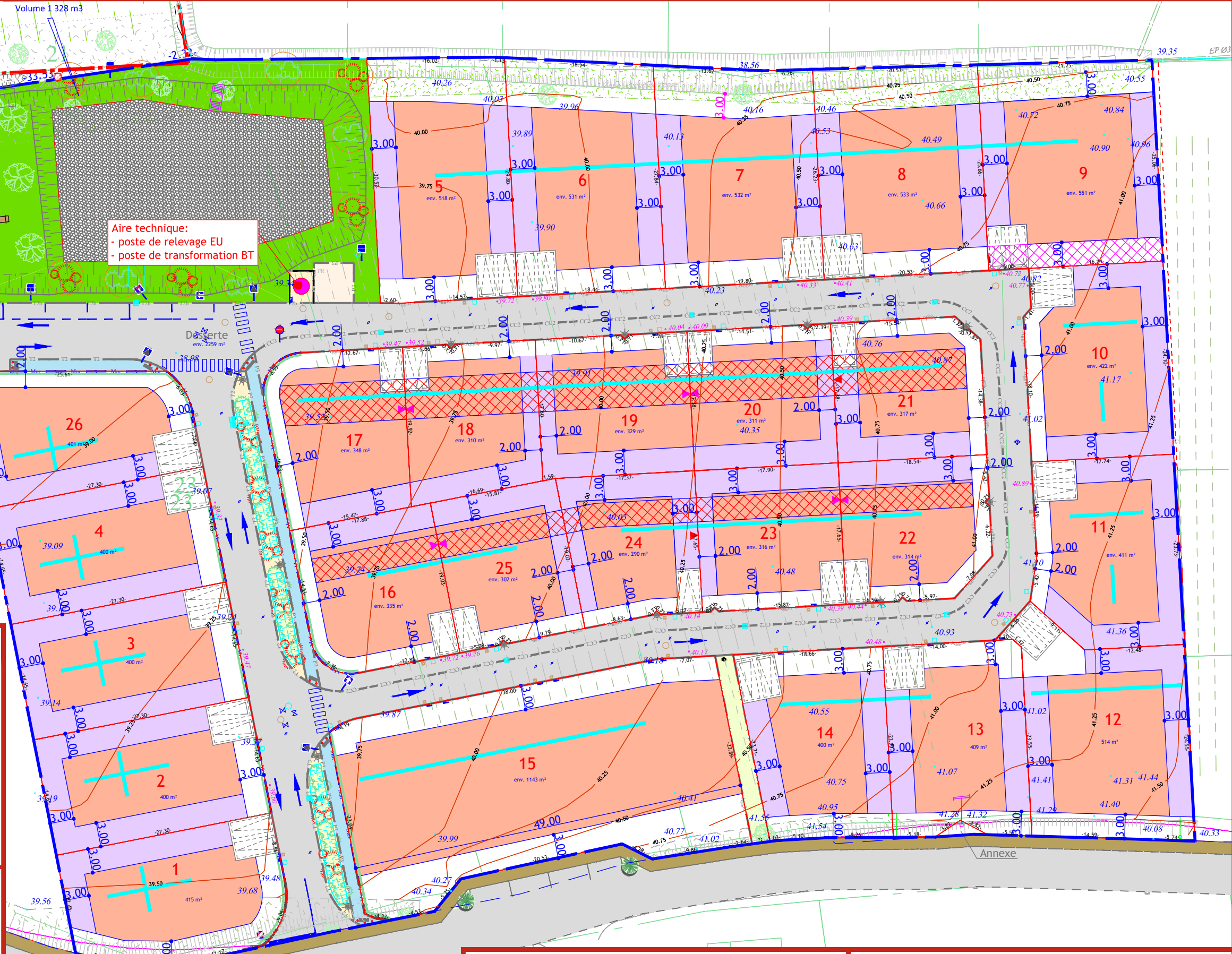
IMPORTANT :
- Relevé d'état des lieux effectué le 19/04/2016.
- L'état des lieux représenté est indicatif, il représente la réalité du terrain avant travaux.
- Ce document n'est pas destiné à définir des limites de propriété. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.
- L'emplacement des différentes viabilités est donné à titre indicatif. Il est issu de la phase Avant Projet Sommaire et est susceptible d'évoluer compte tenu de l'exécution des travaux.
- Préalablement à toute étude, il faudra prendre connaissance de l'ensemble des documents d'urbanisme en vigueur et de la faisabilité du projet (notamment raccordements et adaptation au sol, etc...)
- Ce document ne doit en aucun cas être utilisé en tant que plan d'exécution.

COMPOSITION

- Emprise Permis d'Aménager
- Proposition de morcellement
- Reculs de constructibilités
- Zones constructibles R+1
- Zones constructibles R0 - Marge d'isolement 3m00 Hauteur variable à définir avec le règlement
- Bandeaux d'implantation obligatoires pour la construction principale
- Servitude tréfonds
- Jumelage obligatoire en limite (ensemble mitoyen imposé)
- Implantation obligatoire sur la limite séparative
- Direction de faîtage principal
- Accès aux lots non clos
- Réalisation à charge des acquéreurs de lot (gabarit mini 5,00 x 5,50 en double ou 3,00 x 5,50 en simple)
- Etat des lieux partiel avant travaux

VOIRIE

- Agglo - 1er rang d'agglots
- Mur - Murs en pierres sèches
- P3 - Bordures de type P3
- A2 - Bordures de type A2
- T2 - Bordures de type T2
- T2 basse - Bordures de type T2 basse
- Clôtures réalisées par l'aménageur (Mail central)
- Nota: concernant le lot 15, la clôture ne sera pas réalisée si le bâti est implanté en limite sur voie
- Revêtement en enrobés
- Revêtement en clavicette
- Espace vert



DOCUMENT NON CONTRACTUEL ET PROVISOIRE

25



Maitrise d'Ouvrage:
SAS Foncière BAMA
56 Avenue Jean Jaurès
30900 NIMES
Tél: 04.66.68.75.10
Web: www.groupe-bama.fr

Maitrise d'Oeuvre:
RELIEF NIMES
Immeuble le Carré 20-50 / BP 90010
240 Chemin de la Tour de l'Evêque 30023 NIMES CEDEX 1
Tél: 04.66.38.14.10
Courriel: nimes@reliefge.fr

BAMA
Créateur d'espaces de vie

RELIEF EE
GÉOMÈTRES-EXPERTS ASSOCIÉS
INGÉNIERIE AMÉNAGEMENTS VRD

Date: 11/04/2018

PA MODIFICATIF n°1
Lotissement "Le Clos Payan"
PA4 - Plan de composition

PIOLENC (84)
Section AB - Parcelles n°23-24-31-32p
"Chemin des Chasseurs"