

Nota:

- Ce document n'est pas destiné à définir des limites de propriété. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.
- Le relevé d'état des lieux partiel a été réalisé le 23/11/2017.
- La planimétrie est rattachée au système RGF93 CC44.
- L'altimétrie est rattachée au NGF.
- Le tracé des réseaux est indicatif sous réserve des informations communiquées par les concessionnaires.

LEGENDE - ETAT DES LIEUX

- Emprise indicative de la parcelle 2110 Environ 4465m²
- Etat des lieux relevé le 23/11/2017
- Clôture légère
- Mur de soutènement
- Murs, bâtiments
- Talus
- Application fiscale brute issue du plan cadastral
- Numéros cadastraux
- Découpage
- Zone constructible R+1
- Zone constructible R+0 (hauteur limitée à 5m50)
- Servitude de passage réciproque (lots 3 et 4)
- Zone non aedificandi concernant l'emprise et l'entretien de la noue
- Servitude de tréfonds réseau EU desservant la propriété riveraine
- Servitude de tréfonds tous réseaux au profit du riverain
- Accès non clos imposés gabarit minimum 5m00 x 5m00 pour les lots 5, 6 et 7 (à la charge de l'acquéreur)
- Bandeau d'implantation possible pour l'accès non imposé sur les lots n° 1-2

Servitude de tréfonds
au profit du riverain
(réseau EU)

Servitude de tréfonds
au profit du riverain

Document technique

Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.

Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

PERMIS D'AMENAGER

Lotissement "Le Clos des Saules"

Plan de Commercialisation

SAUZET

Section B - Parcelle n°2110partie

sise "Route Départementale n°198"

N° dossier : 17363N-01

Date : 29/05/2020

Echelle : 1/500

0 5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

Maitrise d'Ouvrage:

BAMA
Bureau d'Aménagement
17363N-01

Maitrise d'Ouvrage:

RELIEF
Bureau de Planification
17363N-01