

ETAT DES LIEUX

- Emprise du Permis d'aménager
- Application fiscale issue du plan cadastral
- 1126 Numéros cadastraux
- Etat des lieux
- Clôture légère axée sur supports
- Mur, muret
- Bâtiment
- Talus
- Végétation remarquable: chênes
- Arbres divers

COMPOSITION

- Emprise du Permis d'Aménager
- Hypothèse de morcellement
- Zones constructibles
- Zones constructibles uniquement en R0
- Jumelage obligatoire en limite (ensemble mitoyen imposé)
- Implantation obligatoire en limite
- Préservation et maintien de la bande arborée
- Accès privés non clos (charge acquéreurs de lots)
- Implantation des clôtures en retrait de 1m50 le long de la "Rue des Chênes"
- Servitude pour réseau Eaux Pluviales

VOIRIE

- Marquage au sol
- 1er rang de parpaings (agglos)
- Bordure T2
- Bordure T2 basse
- Bordure P3
- Caniveau CC2
- Mur de soutènement h. variable
- Mur enduit double face (caractéristiques voir PA8)
- Clôture en panneaux rigides - H= 1.80 m
- Clôture à mailles souples - H= 1.80 m
- Voirie en enrobés
- Trottoir en enrobés
- Espaces verts communs (Massif planté)
- Espaces verts communs (Pelouse rustique)
- Béton (dalles techniques: emplacement attentes réseaux/accès au bassin)
- Aménagement placette paysager, revêtement type "Clapissette"
- Revêtement en GNT 0/31.5 (Accès aux lots 4 et 5)
- Caisse passante Eaux Usées
- Caisse passante Eaux Pluviales
- Abris compteurs AEP / Basse Tension
- Regard adduction Télécommunication
- Ouvrage d'engouffrement (Grille)
- Noue Eaux Pluviales
- Altimétrie projetée de la voirie (provisoire sous réserve exécution travaux)

NOTA: ALTIMETRIES
(BRANCHEMENTS
GRAVITAIRES ET
NIVEAUX FINIS
VOIRIES) PROJETS ET
INDICATIVES SOUS
RESERVE EXEUTION

PERMIS D'AMENAGER "LE CLAIR BOIS II" PLAN DE COMMERCIALISATION

SAINT-VICTOR-LA-COSTE (30)

Propriété sise
"Rue de Jardinache" - "Route des Côtes-du-Rhône" - "Rue des Chênes"
Section AE - Parcelle n°252p
DATE : 16/04/2021

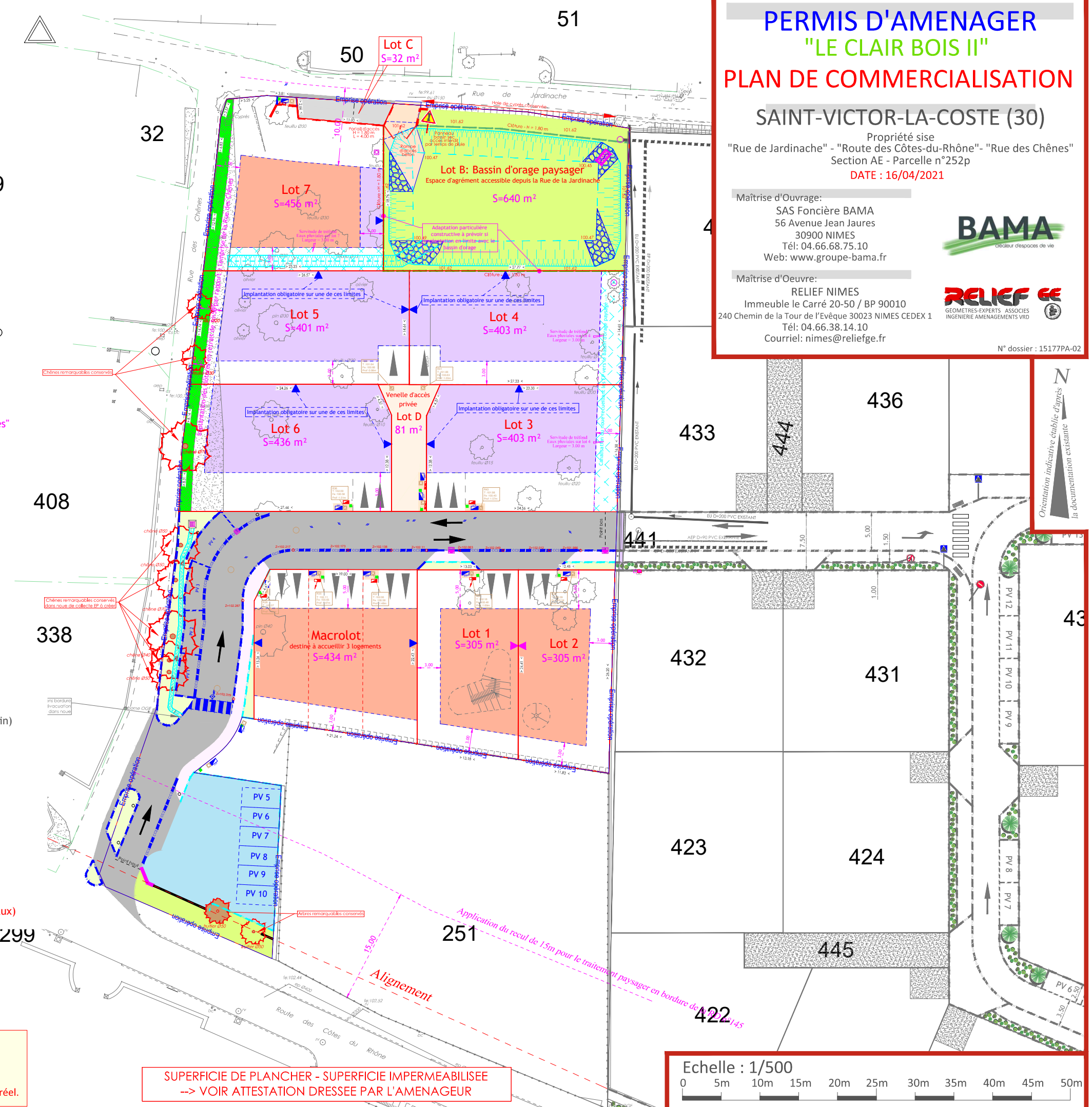
Maîtrise d'Ouvrage:
SAS Foncière BAMA
56 Avenue Jean Jaures
30900 NIMES
Tél: 04.66.68.75.10
Web: www.groupe-bama.fr



Maîtrise d'Oeuvre:
RELIEF NIMES
Immeuble le Carré 20-50 / BP 90010
240 Chemin de la Tour de l'Evêque 30023 NIMES CEDEX 1
Tél: 04.66.38.14.10
Courriel: nimes@relief.fr



N° dossier : 15177PA-02



DOCUMENT PROVISOIRE
Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

SUPERFICIE DE PLANCHER - SUPERFICIE IMPERMEABILISEE
--> VOIR ATTESTATION DRESSEE PAR L'AMENAGEUR

