

Les
Coteaux
de
Védelin
RÉSIDENCE DE STANDING


NÎMES - CASTANET / VACQUEROLLES

Votre appartement du T2 au T4 au cœur d'un site remarquable

Une co-promotion

BAMA
créateur d'espaces de vie

Depuis 1928
Gesimco
PROMOTION



Les
Coteaux
de
Védelin
RÉSIDENCE DE STANDING

Une situation géographique idéale

À l'extrémité Nord-ouest de la ville de Nîmes, au croisement de la route de Sauve et du chemin du Carreau de Lanes, la résidence

Les Coteaux de Védelin

se situe dans la continuité immédiate des quartiers de Vacquerolles et Castanet, très bien desservis par les transports en commun de la ville.

Dans cet environnement très dynamique, les résidents bénéficient de toutes les commodités et infrastructures du quotidien : Supermarché, station service, commerces de proximité, médecins, pharmacies, écoles...

Pour les plus petits, une crèche sera également implantée au sein même du nouveau quartier du «Petit Védelin», permettant aux parents d'assurer la garde de leurs enfants en toute sérénité.





La Résidence

Les Coteaux de Védelin, résidence de 40 logements répartis en 2 bâtiments, répond à toutes les normes actuelles de la construction. Qu'elles soient thermiques, acoustiques, électriques et d'accessibilité afin de garantir le plus grand confort à ses habitants.

Afin de favoriser l'accession à la propriété de ses futurs acquéreurs occupants, la résidence répond à toutes les exigences leur permettant de postuler au Prêt à Taux zéro.

La résidence est également éligible à la Loi Pinel et permet ainsi aux acquéreurs investisseurs de bénéficier des meilleures mesures fiscales en vigueur et de garantir la pérennité de leur investissement.

T4



T3



T2



Place au bien-être et au confort !

- Ascenseur,
- Accès sécurisé par système VIGIK,
- Carrelages 40 x 40,
- Loggias ou terrasses,
- Placards aménagés,
- Volets roulants électriques,
- Peinture lisse sur les murs,
- Parking et/ou garage,
- Chaudière individuelle à condensation,
- Salles d'eau avec bac à douche extra plat et baignoire dans les salles de bain des T4,
- Appartements T2 dotés d'une cuisine équipée avec plan de travail, plaque vitrocéramique, hotte aspirante avec éclairage intégré.
- Climatisation T3 et T4 en dernier étage.

Bienvenue chez vous...
Personnalisez votre logement !

Faites votre choix de coloris dans notre gamme de tendances actuelles pour les carrelages et faïences, les placards et meuble vasque.



Pour le financement de votre acquisition, nos conseillers sont à votre disposition pour étudier votre projet avec nos partenaires financiers.

Vivre la nature à deux pas de la ville...

La résidence **les Coteaux de Védelin**, bénéficie d'un emplacement incomparable pour les amoureux de la nature tout de même attachés à la vie citadine.

La résidence est située dans le nouveau quartier résidentiel du «Petit Védelin», domaine paysagé et arboré, bordé de typiques clôtures en pierres sèches, au cœur d'un écrin de garrigue.

Cette situation idéale permettra à ses habitants de profiter, à proximité immédiate, des plaisirs de la balade à pied ou à vélo sur la future «voie verte» ou en pleine nature.

Il suffira de 10 minutes aux résidents, en voiture ou par les transports en commun situés à proximité pour rejoindre le centre historique de Nîmes.

Ils pourront également exercer leurs activités sportives favorites au Golf Club de Vacquerolles ou encore au Tennis Club du Carreau de Lanes se trouvant chacun à quelques centaines de mètres de là.





Une belle alliance !

Issue de l'association de deux acteurs historiques nîmois de l'immobilier neuf, **BAMA** et **Gesimco Promotion**, la résidence **Les Coteaux de Védelin**, est la dernière née au sein du domaine du « **Petit Védelin** ». Conçu et pensé main dans la main par ces deux entreprises familiales, ce nouveau quartier exprime largement l'union de deux savoir-faire depuis toujours à l'écoute des attentes des futurs résidents.

Une co-promotion

BAMA
créateur d'espaces de vie

GRUPE BAMA SAS
56, avenue Jean Jaurès
30900 Nîmes

04 66 68 75 01
www.groupe-bama.fr

Depuis 1958
Gesimco
PROMOTION

67, avenue Jean Jaurès
30900 Nîmes

04 66 67 63 72
www.gesimco-promotion.fr

CLN
architecture
CHAMON - LEBERT

