



**SAS FONCIERE BAMA**  
 56 avenue Jean Jaurès  
 30900 Nîmes  
 Tél. : 04 66 68 75 10  
 Fax : 04 66 68 75 19

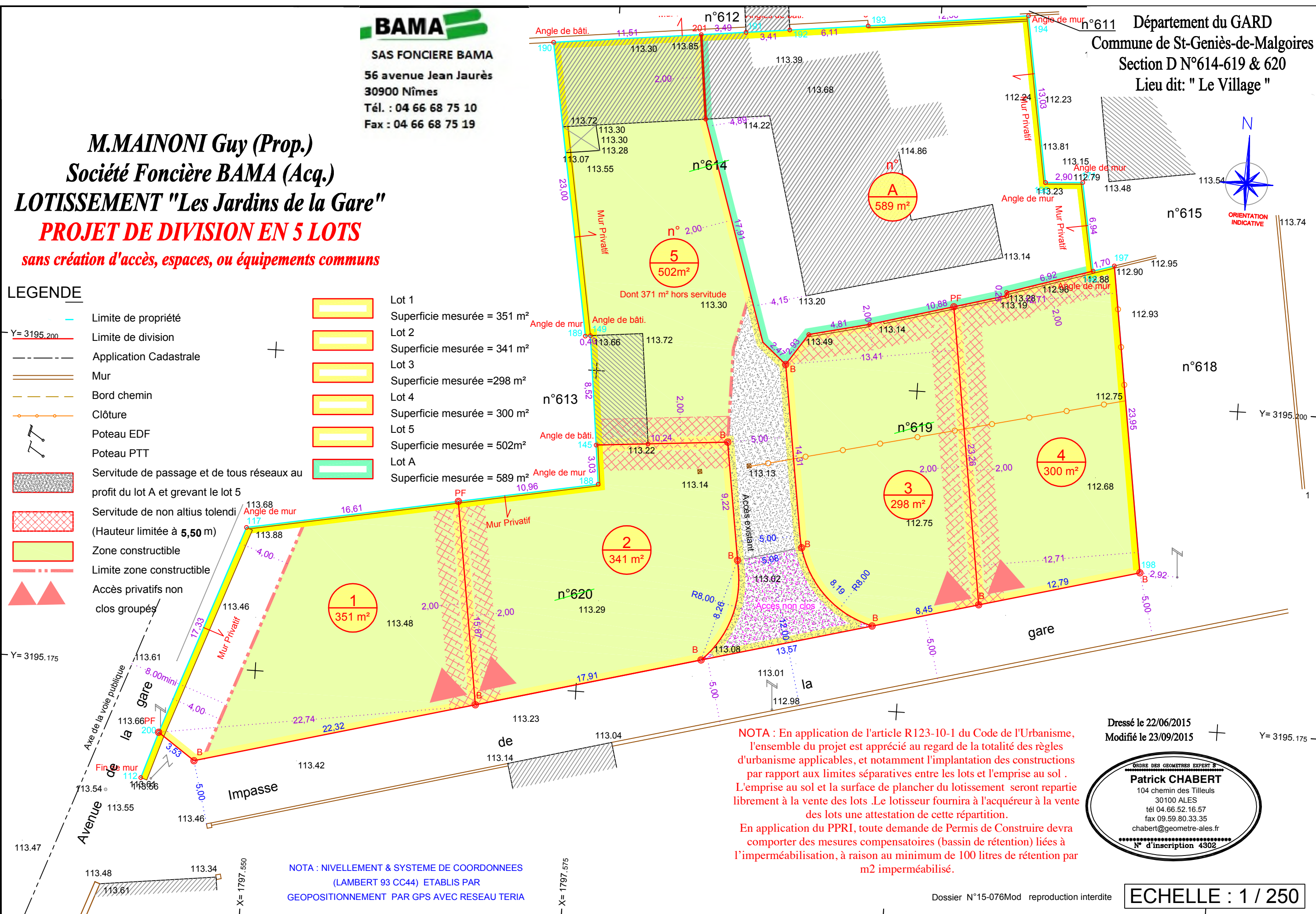
Département du GARD  
 Commune de St-Geniès-de-Malgoires  
 Section D N°614-619 & 620  
 Lieu dit: " Le Village "

**M.MAINONI Guy (Prop.)**  
**Société Foncière BAMA (Acq.)**  
**LOTISSEMENT "Les Jardins de la Gare"**  
**PROJET DE DIVISION EN 5 LOTS**  
*sans création d'accès, espaces, ou équipements communs*

**LEGENDE**

- Limite de propriété
- Limite de division
- Application Cadastreale
- Mur
- Bord chemin
- Clôture
- Poteau EDF
- Poteau PTT
- Servitude de passage et de tous réseaux au profit du lot A et grevant le lot 5
- Servitude de non altius tolendi (Hauteur limitée à 5,50 m)
- Zone constructible
- Limite zone constructible
- Accès privatifs non clos groupés

- Lot 1  
Superficie mesurée = 351 m<sup>2</sup>
- Lot 2  
Superficie mesurée = 341 m<sup>2</sup>
- Lot 3  
Superficie mesurée = 298 m<sup>2</sup>
- Lot 4  
Superficie mesurée = 300 m<sup>2</sup>
- Lot 5  
Superficie mesurée = 502 m<sup>2</sup>
- Lot A  
Superficie mesurée = 589 m<sup>2</sup>



**NOTA :** En application de l'article R123-10-1 du Code de l'Urbanisme, l'ensemble du projet est apprécié au regard de la totalité des règles d'urbanisme applicables, et notamment l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives entre les lots et l'emprise au sol. L'emprise au sol et la surface de plancher du lotissement seront réparties librement à la vente des lots. Le lotisseur fournira à l'acquéreur à la vente des lots une attestation de cette répartition.

En application du PPRI, toute demande de Permis de Construire devra comporter des mesures compensatoires (bassin de rétention) liées à l'imperméabilisation, à raison au minimum de 100 litres de rétention par m<sup>2</sup> imperméabilisé.

Dressé le 22/06/2015  
 Modifié le 23/09/2015

ORDRE DES GEOMETRES EXPERT S  
**Patrick CHABERT**  
 104 chemin des Tilleuls  
 30100 ALES  
 tél 04.66.52.16.57  
 fax 09.59.80.33.35  
 chabert@geometre-ales.fr  
 N° d'inscription 4302

NOTA : NIVELLEMENT & SYSTEME DE COORDONNEES (LAMBERT 93 CC44) ETABLIS PAR GEOPOSITIONNEMENT PAR GPS AVEC RESEAU TERIA

Dossier N°15-076Mod reproduction interdite

**ECHELLE : 1 / 250**